



Câmara Municipal de Garanhuns

Casa Raimundo de Moraes

PROJETO DE LEI N.º 024/2025.

EMENTA: Denomina de **Rua José Ricardo Cruz Valença (Ricardo Cruz)**, Logradouro localizado no Loteamento ACM Brahma (Jacarandá), **Bairro Dom Irineu Roque Scherer** e dá outras providências.

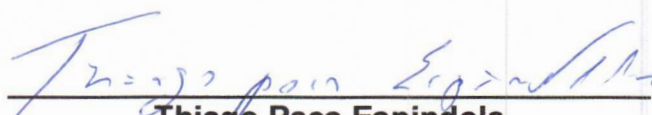
Autor: Vereador Thiago Paes Espíndola.

Art. 1º - Fica denominado de **Rua José Ricardo Cruz Valença (Ricardo Cruz)**, logradouro Rua **"Projetada 04"** sem saída e seu início com Avenida João Carlos da Silva, localizado no Loteamento ACM Brahma (Jacarandá), **bairro Dom Irineu Roque Scherer**.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

PLENÁRIO VEREADOR ÁLVARO BRASILEIRO VILA NOVA, EM ____ DE FEVEREIRO DE 2025.



Thiago Paes Espíndola
Vereador



Câmara Municipal de Garanhuns

Casa Raimundo de Moraes

JUSTIFICATIVA

O senhor José Ricardo da Cruz Valença, nasceu em 21/08/1965 na cidade de Vitória de Santo Antão / PE. Ainda criança foi morar com sua mãe e 2 irmãos em Recife/PE.

Como sua mãe era doméstica e precisava dormir no serviço, só um dos filhos podia acompanhá-la, então, ela ficou com um, mandou outro para um sítio e Ricardo foi para um abrigo no alto da Sé em Olinda/PE e ficou lá de 1973 à 1978, sempre indo pra casa nas folgas da mãe. Seguiu se esmerando nos estudos e na sua adolescência trabalhou como camelô até que na sua juventude prestou concurso para Polícia Civil e foi aprovado.

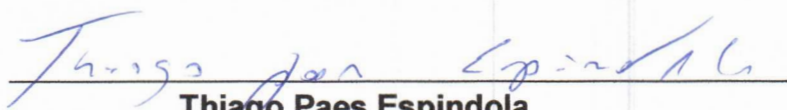
Com o passar dos anos o mesmo foi transferido para Garanhuns/PE onde conheceu a professora Yngrid Werônica de Siqueira Valença Cruz com quem se casou e tiveram 4 filhos, sendo os primeiros gêmeos. Era admirado por amigos e familiares por ter um coração gentil e voltado a caridade, pois sempre que possível procurava ajudar quem precisasse.

Em 2020 candidatou - se a vereador pois tinha por objetivo mudar Garanhuns para melhor, mas não logrou êxito, mesmo assim ele se esmerou em defender a Direita do Brasil, os valores bíblicos e a família.

Foi um pai e marido exemplar e muito presente, um ser humano sem igual.

No dia 30/11/2021, Ricardo vem a falecer de infarto. Familiares e amigos prestaram a última homenagem em um cortejo pela cidade, passando pelas delegacias onde trabalhou e a cidade que tanto que adotou e tanto amou.

Mediante ao exposto, pedimos a todos os Nobres Parlamentares desta Casa Legislativa Raimundo de Moraes aprovação deste Projeto de Lei.


Thiago Paes Espindola
Vereador



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME

JOSÉ RICARDO DA CRUZ VALENÇA

CPF
428.229.484-68

MATRÍCULA
075796 01 55 2021 4 00080 187 0035476 16

SEXO Masculino	COR Branca	ESTADO CIVIL E IDADE Casado, 56 anos
-------------------	---------------	---

NATURALIDADE Vitória de Santo Antão, Pernambuco, de nacionalidade Brasileira	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO RG nº 2881318 SDS/PE	ELEITOR Sim
--	--	----------------

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
Filho de SEVERINO JOSÉ DA CRUZ e de JOSEFA MARIA DA CONCEIÇÃO. Residência do falecido: Rua Doutor Dourado, nº 119, Santo Antônio, Garanhuns, Pernambuco.

DATA E HORA DE FALECIMENTO Trinta de novembro de dois mil e vinte e um, às 20h00min	DIA 30	MÊS 11	ANO 2021
--	-----------	-----------	-------------

LOCAL DO FALECIMENTO
HOSP. REGIONAL DOM MOURA, AV. SIMOA GOMES, 200, HELIÓPOLIS, Garanhuns-PE

CAUSA DA MORTE
INDETERMINADA, CARDIOPATIA

SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO Cemitério São Cristóvão, Garanhuns/PE	DECLARANTE YNGRID WERONICA DE SIQUEIRA VALENÇA CRUZ, nacionalidade BRASILEIRA, RG nº 5148507, CPF/MF nº 021.456.224-70, profissão PROFESSORA, estado civil casada, residente na Rua Doutor Dourado nº 119, Santo Antônio, Garanhuns - PE, cônjuge do falecido
--	---

NOME E Nº DO DOCUMENTO DO(S) MÉDICO(S) QUE ATESTOU(AM) O ÓBITO
Doutora Thayssa Araujo Gomes, CRM 23647/PE

ADVERTÊNCIAS / ANOTAÇÕES A ADICIONAR
Vide verso.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
RG nº 2881318 SDS/PE emitido em 03/06/2010. Título de eleitor nº 004177020392 zona 056 seção 0044 da cidade de Garanhuns-PE emitido em 12/02/2019 CEP: 55293-455

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Ofício
Cartório de Registro Civil 2º Zona de Garanhuns
Oficial Registrador
Maria do Socorro Barros Tenório
Município/UF
Garanhuns
Endereço
Av 13 de Maio, 58 - Centro, Cep: 55295-040
Selo: 0075796.ILT11202101.00389
ATO GRATUITO
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Garanhuns, 09 de dezembro de 2021.

Cartório de Registro Civil
CEI: 37.300.00051/99
Maria do Socorro B. Tenório
Titular
Rosa Mª Tenório de Arruda
Substituta
Maria Ariete Alves dos Santos
Substituta
2ª Zona de Garanhuns
Maria Ariete Alves dos Santos
Substituta



REDMI NOTE 8
AI QUAD CAMERA

arpenpe AA 001514202 P

8

Cartório do 1º Ofício Dimas Pedrosa

Registro de Imóveis, Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas.

Comarca de Garanhuns – Estado de Pernambuco

Rua Ary Barroso, nº 206, Bairro Santo Antônio, CEP: 55293-460

Fone: (87) 3761-0424 / E.mail: registro.imoveis.garanhuns@bol.com.br

DIMAS SOUTO PEDROSA – Oficial

João Dias de Lima Filho - Substituto

CERTIDÃO

Inteiro Teor

CERTIFICO, por me haver sido, verbalmente pedido, pela parte interessada, que, depois de proceder a competente busca nos livros de REGISTRO DE IMÓVEIS existentes neste Cartório, a meu cargo, consta os seguintes registros: REGISTRO DE IMÓVEIS. Registro Geral de Imóveis. **Matricula:** 19897. **Data:** 01/08/2012 00:00:00 **Imóvel:** UMA PARTE DE TERRAS, COM ÁREA DE 9,65 HECTARES, OU SEJA 96.500,00M2, COM SUAS BENFEITORIAS, NO LUGAR DENOMINADO SÃO VICENTE-GLEBA 01, LIMITANDO-SE AO NORTE, COM A ESTRADA MUNICIPAL; AO SUL, COM TERRAS PERTENCENTE A AGUEDA CERQUEIRA FERREIRA DE BRITO; AO LESTE /NASCENTE, COM TERRAS DE ESTRADA MUNICIPAL E AO OESTE/POENTE, COM TERRAS DE ARMINDO JOSÉ DE FREITAS. **Proprietário(s):** Jair Rocha Ferreira Filho, identidade Rg nº 1.537.425-SSP-PE e CPF número 153.464.044-49, administrador de empresa e sua mulher, Maria Ivanice de Souza Ferreira-Identidade RG número 14866648-SSP-PE e CPF 021.831.424-80, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados Fazenda São Vicente, desta cidade; Agueda Cerqueira Ferreira de Brito-Identidade 4463078-SSP-PE e CPF 708.374.574-91, administradora de empresa e seu marido, Raimundo Dias de Brito Junior-Id. 2980957-SSP-PE e CPF 451.624.414-49, economiário; Rejane Cerqueira Ferreirar Xavier Cavalcanti-Id. Rg 1.361.633-SSP-PE e CPF 278.416.004-10, medica e seu marido, Marco Tulio de Rezende Xavier Cavalcanti-RG nº 1409313-SSP-PE e CPF 085.251.534-00, empresário, ambos brasileiros, e Alexandre Cerqueira Ferreira-Identidade RG 1762451-SSP-PE e CPF 360.663.704-72, comerciante, e sua mulher, Carla Cavalcanti Luna Ferreira-Id. RG 27111437-SSP-PE e PF 665.292.224-68, administradora, residentes e domiciliados na Fazenda São Vicente, desta cidade **Registro Anterior:** R-1-17751, fls. 160, livro 2-AK2, deste Cartório. ✓

R-1-19897-protocolo 49330- Nos termos da Escritura Pública de divisão Amigável de área e limites, lavrada nas notas Cartório Jacobina, desta cidade, as fls. 29/31, livro 270, em data de 12-07-2012, o imóvel constante da presente matricula ficou pertencendo a **JAIR ROCHA FERREIRA FILHO** acima qualificados e sua mulher, em virtude de divisão amigável com os proprietários também acima qualificados. (sem conteúdo financeiro). O referido é verdade: dou fé. garanhuns, 01 de agosto de 2012. O escrevente, (a) José de Barros Junior. O Oficial, (a) Dimas Souto Pedrosa. ✓

R-2-19897-protocolo 49395- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do cartório Jacobina, desta cidade, as fls. 81/82, livro nº 270, em data de 06 de agosto de 2012, o imóvel da presente matricula foi adquirido por **ACM - Empreendimentos Imobiliarios Ltda**, CNPJ/MF nº 14.582.286/0001-75, com sede rua Marechal Rondon, nº 146, Casa Forte, na cidade do Recife-PE, em virtude de compra feita aos proprietários os adquirentes do R-1- acima, Jair Rocha Ferreira Filho e sua mulher, Maria Ivanice de Souza Ferreira, pelo preço de R\$ 482.500,00 (quatrocentos e oitenta e dois mil e quinhentos reais), sendo o valor fiscal de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), sem condições. O referido é verdade: dou fé. garanhuns, 09 de agosto de 2012. O Oficial Substituto, (a) José de Barros Junior. ✓

AV-3-19897-protocolo 57.925 - Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento apresentado em Cartório pela proprietária ACM, com documento da Prefeitura de Garanhuns, datado de 03-07-2015, para constar que o imóvel acima matriculado e localizado na parte Urbana, nesta cidade, medindo 474m67 centímetros para a estrada Municipal; ao sul, onde mede 642m33centímetros, para terras de Agueda Cerqueia Ferreira de Brito; 224m71centímetros, para estrada Municipal e 152m 99centímetros com terras de Armindo José de Freitas, que o mencionado imóvel se encontra de Perimetro Urbano, conforme documento apresentado: Certidão informativa de locação de Zona Urbana, emitida pela Prefeitura, petição 613/2015, de 22-05-2015, assinada por Pedro Carlos R. Maia-Sec. de Serviços Públicos (Reg. 063/2015, livro 01/2015-CE, fls. 064, de 03-07-2015, ficando a mesma arquivada em Cartório. Garanhuns, 14 de agosto de 2015. O Oficial Substituto, (a) José de Barros Junior. ✓

f

AV-4 - 19897. Protocolo nº 64053. *Procede-se esta averbação,Procede-se esta averbação*, nos termos do Ofício/Incra-PE/SR.03/Gab.F/Nº 679, datado de 16 de junho de 2017, encaminhado ao titular deste Cartório, pelo Sr. Heliodoro Daltino Jeronimo Santos-superintendente Regional do INCRA/PE-portaria INCRA nº 388, de 01-07-2016, para constar que foi deferido o pedido de cancelamento do cadastro no Sistema Nacional de Cadastro Rural-SNCR, para o imóvel da presente matrícula, codificado no INCRA sob nº 950.084.457.795-3.O referido é verdade; dou fé. Garanhuns/PE, 27/07/2017 12:13:34. O Oficial Substituto, João Dias de Lima Filho. Selo digital: 0150664.DIS03201701.01350.

R-5 - 19897. Protocolo nº 64471. **LOTEAMENTO:** Certifico que o imóvel desta matrícula foi totalmente loteado, conforme plantas e memoriais descritivos aprovados pela Prefeitura Municipal de Garanhuns, conforme Alvará de Licença Prévia para Lotear - Registro nº 052/2017, Livro nº 01/2017-DR, fls. 53, em data de 14/07/2017, assinado por Pedro Carlos Reinaux Maia - Secretário de Serviços Públicos, e que fica arquivado neste Serviço Registral. Loteamento esse contendo 96.500,00m² (noventa e seis mil e quinhentos metros quadrados), dividido em **nove (9) quadras**, designadas pelas nomeclaturas "A", "B", "C", "D", "E", "F", "H", "I" e "J" e estas subdivididas em **355 (trezentos e cinquenta e cinco) lotes edificáveis** com área de 55.175,29m² (cinquenta e cinco mil cento e setenta e cinco vírgula vinte e nove metros quadrados; 41.324,71m² (quarenta e um mil trezentos e vinte e quatro vírgula setenta e um metros quadrados) de áreas públicas, sendo: 12.062,20m² (doze mil sessenta e dois vírgula vinte metros quadrados) de áreas de ruas, 10.138,67m² (dez mil cento e trinta e oito vírgula sessenta e sete metros quadrados) de áreas verdes e praça, 9.664,13m² (nove mil seiscentos e sessenta e quatro vírgula treze metros quadrados) de áreas para equipamentos comunitários, e 9.459,71m² (nove mil quatrocentos e cinquenta e nove vírgula setenta e um metros quadrados) de áreas de passeio. O Loteamento denomina-se: "**LOTEAMENTO ACM BRAHMA**" e foi requerido obedecendo os moldes da Lei Federal nº 6.766/79 e demais disposições em vigor. O referido é verdade; dou fé. Garanhuns, 17/08/2017 10:07:19. O Oficial Substituto, João Dias de Lima Filho. Selo digital: 0150664.DRL03201701.01553. *Era tudo que se continha em dita matrícula, aqui extraída do registro eletrônico de imóveis.* O referido é verdade; dou fé.

Garanhuns/PE, 17/08/2017 10:16:56.

Em testemunho _____ da verdade.

João Dias de Lima Filho

O Oficial Substituto

Selo Digital Nº 0150664.BEL03201701.01554. 17/08/2017 10:16:56

Consulte a Autenticidade do Selo Digital em www.tjpe.jus.br/selodigital

AAC0897711



ACM Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Av. Pernambuco, 100 - Jd. São Vicente, 13040-000 - Recife, PE
CNPJ nº 06.944.333/0001-00
Insc. Est. nº 15.115.184-01
E-mail: contato@acmbrasil.com.br

Empreendimento ACM Brasília

Proprietário ACM - Empreendimentos Imobiliários

Localização São Vicente - Garanhuns | Pernambuco

Projeto ACM Brasília

Urbanização | Parcelamento do Solo

Pré-projeto 03/05

Escala: Indicada

Junho 2016

Proprietário ACM Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Representado por Leonardo Albuquerque CPF 044.333.564-30

Responsável Técnico João José Afonso - CAU A 56711-6

Título do arquivo

PLAQU 003-002-URBPARCELAMENTO

QUADRO DE ÁREAS

TERRAÇOS	55.830,10 m²	100,00%
LOTES PRIVADOS	55.125,33 m²	97,00%
INFRAESTRUTURA COMUNITÁRIA	3.884,10 m²	7,00%
ÁREA VERDE	12.136,87 m²	21,76%
PAREDES	4.456,11 m²	8,00%
SOM	12.093,33 m²	21,68%

LOTES PRIVADOS

QUANTIDADE	Nº DE LOTES	ÁREA TOTAL
1	1	1.000,00 m²
2	2	2.000,00 m²
3	3	3.000,00 m²
4	4	4.000,00 m²
5	5	5.000,00 m²
6	6	6.000,00 m²
7	7	7.000,00 m²
8	8	8.000,00 m²
9	9	9.000,00 m²
10	10	10.000,00 m²
11	11	11.000,00 m²
12	12	12.000,00 m²
13	13	13.000,00 m²
14	14	14.000,00 m²
15	15	15.000,00 m²
16	16	16.000,00 m²
17	17	17.000,00 m²
18	18	18.000,00 m²
19	19	19.000,00 m²
20	20	20.000,00 m²
21	21	21.000,00 m²
22	22	22.000,00 m²
23	23	23.000,00 m²
24	24	24.000,00 m²
25	25	25.000,00 m²
26	26	26.000,00 m²
27	27	27.000,00 m²
28	28	28.000,00 m²
29	29	29.000,00 m²
30	30	30.000,00 m²
31	31	31.000,00 m²
32	32	32.000,00 m²
33	33	33.000,00 m²
34	34	34.000,00 m²
35	35	35.000,00 m²
36	36	36.000,00 m²
37	37	37.000,00 m²
38	38	38.000,00 m²
39	39	39.000,00 m²
40	40	40.000,00 m²
41	41	41.000,00 m²
42	42	42.000,00 m²
43	43	43.000,00 m²
44	44	44.000,00 m²
45	45	45.000,00 m²
46	46	46.000,00 m²
47	47	47.000,00 m²
48	48	48.000,00 m²
49	49	49.000,00 m²
50	50	50.000,00 m²
51	51	51.000,00 m²
52	52	52.000,00 m²
53	53	53.000,00 m²
54	54	54.000,00 m²
55	55	55.000,00 m²
56	56	56.000,00 m²
57	57	57.000,00 m²
58	58	58.000,00 m²
59	59	59.000,00 m²
60	60	60.000,00 m²
61	61	61.000,00 m²
62	62	62.000,00 m²
63	63	63.000,00 m²
64	64	64.000,00 m²
65	65	65.000,00 m²
66	66	66.000,00 m²
67	67	67.000,00 m²
68	68	68.000,00 m²
69	69	69.000,00 m²
70	70	70.000,00 m²
71	71	71.000,00 m²
72	72	72.000,00 m²
73	73	73.000,00 m²
74	74	74.000,00 m²
75	75	75.000,00 m²
76	76	76.000,00 m²
77	77	77.000,00 m²
78	78	78.000,00 m²
79	79	79.000,00 m²
80	80	80.000,00 m²
81	81	81.000,00 m²
82	82	82.000,00 m²
83	83	83.000,00 m²
84	84	84.000,00 m²
85	85	85.000,00 m²
86	86	86.000,00 m²
87	87	87.000,00 m²
88	88	88.000,00 m²
89	89	89.000,00 m²
90	90	90.000,00 m²
91	91	91.000,00 m²
92	92	92.000,00 m²
93	93	93.000,00 m²
94	94	94.000,00 m²
95	95	95.000,00 m²
96	96	96.000,00 m²
97	97	97.000,00 m²
98	98	98.000,00 m²
99	99	99.000,00 m²
100	100	100.000,00 m²

LEGENDA

	LOTES PRIVADOS
	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
	ÁREA VERDE
	EDIFÍCIOS EXISTENTES

PLANTA BAIXA

ÁREA DO LOTEAMENTO: 9.65 ha

ESCALA: 1:750

ESCALA: 1:750

ESCALA: 1:750

ESCALA: 1:750

ESCALA: 1:750

ESCALA: 1:750