



Câmara Municipal de Garanhuns

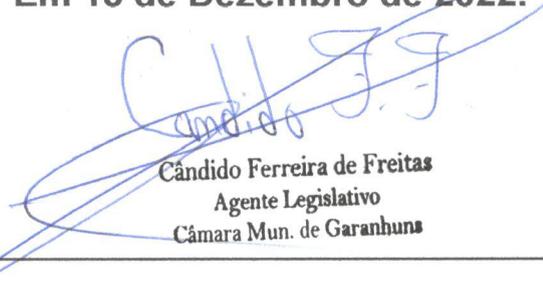
Casa Raimundo de Moraes

Gabinete do Vereador Alcindo de Melo Correia

Requerimento

Protocolado sob o N° 695/2°

Em 13 de Dezembro de 2022.


Cândido Ferreira de Freitas
Agente Legislativo
Câmara Mun. de Garanhuns



Aprovado por Unanimidade

em Única Sessão

em 14 de 12 de 2022

Alcindo
Presidente

Ementa: Requer-se ao Chefe do Poder Executivo, que através da Secretaria competente, viabilize junto à Pernambuco Participações e Investimentos S/A (PERPART), a regularização de cerca de duzentas casas localizadas no Distrito de São Pedro por meio de emissão e, consequentemente, entrega de escrituras de propriedades de tais imóveis.

Senhor Presidente:

REQUER-SE à Mesa, ouvido o Plenário e cumpridas às formalidades regimentais, que se requeira ao Chefe do Poder executivo que através da Secretaria competente viabilize junto à Pernambuco Participações e Investimentos S/A (PERPART), a regularização de cerca de duzentas casas localizadas no Distrito de São Pedro por meio de emissão e, consequentemente, entrega de escrituras de propriedades de tais imóveis.

JUSTIFICATIVA

Justifica-se o presente Requerimento em razão de que a Pernambuco Participações e Investimentos S/A (PERPART), sucessora dos bens, direitos e obrigações acumuladas por sete empresas estatais, entre elas a Companhia de Habitação Popular do Estado de Pernambuco (COHAB-PE) e a Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado de Pernambuco (EMATER-PE), sendo a responsável pela transferência dos títulos de propriedade dos imóveis antes pertencentes a extintas empresas.

Plenário Vereador Álvaro Brasileiro Vila Nova, 14 de Dezembro de 2022.


Alcindo de Melo Correia
Vereador

Comunicado pelo Ofício N° 0541 em 16/12/22

OD 1256 e 1257



PERPART EMITE ESCRITURAS EM TEMPO RECORDE

GERAL

Tempo de emissão passou de um ano para 15 dias. Em 2011 e 2012, três mil escrituras foram emitidas à população



Uma ótima notícia para os proprietários de imóveis da extinta Cohab: as escrituras emitidas pela Pernambuco Participações e Investimentos S/A (Perpart) passaram a ser entregues em tempo recorde de apenas 15 dias. Antes, esse intervalo era de quase um ano e agora, em posse da documentação completa, o mutuário dá entrada na solicitação da escritura e regulariza seu imóvel em até duas semanas.

À frente da Superintendência Imobiliária da Perpart (SIM), Celso Severo comemora o avanço e analisa: “Mapeamos os processos, adequamos o horário de atendimento ao público, capacitamos nossa equipe, realizamos um mutirão junto ao jurídico que reduziu quase mil processos pendentes e implantamos um

setor de controle de qualidade. Tudo isso tornou possível a emissão de escrituras de forma mais ágil e com qualidade à sociedade”. Segundo Celso, no primeiro semestre do último ano, foram emitidas 364 escrituras e após a reestruturação do setor, o número subiu consideravelmente para 1.704, de julho até o último dia 28 de dezembro.

Para o diretor-presidente da Perpart, Rodrigo Amaro, garantir o direito dos cidadãos de ter seu imóvel regularizado e com atendimento rápido e de qualidade faz parte das diretrizes estratégicas da empresa: “O cidadão agora tem data e hora para retornar à Perpart sabendo que sairá com o documento definitivo do seu imóvel nas mãos”. Ainda segundo Rodrigo, a média diária de emissão é de 10 escrituras mas a capacidade de emissão é de 20 escrituras por dia, bem diferente de algum tempo atrás quando havia dias em que nenhuma escritura era emitida. “O ganho de produtividade se deu sem o acréscimo de um único servidor, apenas com a organização do trabalho. A Perpart segue o Modelo de Gestão do Estado, e este resultado é reflexo disso”, finalizou Amaro.

DOCUMENTAÇÃO// Para dar entrada à solicitação da escritura, os mutuários devem comparecer à sede da Perpart com as originais e as cópias da identidade, do CPF, da certidão de casamento (ou de nascimento, se solteiro) e da documentação do imóvel: carnê da Cohab, quitação da Caixa Econômica Federal, distrato, recibo de compra e venda com firma reconhecida e/ou procuração. Segundo a SIM, outros documentos poderão ser solicitados de acordo com a peculiaridade de cada caso.

A Perpart está localizada na Rua Dr. João Lacerda, 395, bairro do Cordeiro, próximo ao Grupo de Operações Especiais (GOE). Fone: [81 3184 5000](tel:8131845000) e o horário de atendimento imobiliário é o seguinte: segunda-feira a quinta-feira das 8h às 11h30 e das 13h30 às 17h e às sextas-feiras das 7h às 12h.

ITINERANTE// Em 2013, a Perpart estará em mais de quarenta municípios de todo o Estado através do Projeto Perpart Itinerante. Na ação, a empresa realiza incursões em várias cidades no intuito de chegar até o mutuário, entregar escrituras e promover a emissão do documento para os imóveis que ainda não foram regularizados.

Entre as cidades a serem visitadas pelo Projeto durante todo o ano estão: Paulista, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Caruaru, Bezerros, Belo Jardim, Altinho, Santa Cruz do Capibaribe, Bonito, Petrolina, Palmares, Abreu e Lima, Gravatá, Caetés, Igarassu, Vitória de Santo Antão, Cabo de Santo Agostinho, Salgueiro, Serra Talhada, Parnamirim, Carpina, Paudalho, Surubim, Limoeiro, Tracunhaém, Bom Jardim, Glória do Goitá, Machados, Garanhuns, Canhotinho, São Lourenço da Mata, Arcoverde, Pesqueira e Agrestina, além de alguns bairros do Recife.

Simone Medeiros



A Empresa

A **Pernambuco Participações e Investimentos S/A** (Perpart) é uma empresa estadual sob governança da **Secretaria da Casa Civil**, que tem por missão gerir direitos e obrigações de empresas extintas e em extinção pelo estado, desenvolver ações inovadoras na área de gestão pública, possibilitando oportunidades de negócios, e promover a regularização fundiária e imobiliária para a sociedade.

O ambiente organizacional da empresa reproduz um modelo de gestão que busca conciliar inovação e boas práticas de administração.

Endereço: Rua Dr. João Lacerda, nº 395, Cordeiro, Recife – Pernambuco.

CEP: 50.711-280

Telefones: (81) 3184.5000 / (81) 3184.5125

E-mail: ouvidoria@perpart.pe.gov.br

Horário de funcionamento: A Perpart funciona de segunda à quinta-feira, das 7:30h às 12h e das 13h às 17h, e na sexta-feira, das 7h às 13h.

O atendimento do Núcleo de Atendimento ao Cidadão (Naci) é realizado das 8h às 11h30 e das 13:00h às 16:30h, de segunda a quinta-feira. Na sexta-feira, o horário de funcionamento é das 8h às 11h30h.