



PROJETO DE LEI Nº 132 DE 14 DE 09 DE 2021.



  
Eliane Barros Dias de Azevedo  
Presidente

**"Dispõe sobre a inscrição e atualização de dados no Cadastro Imobiliário Fiscal, e dá outras providências".**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BOM CONSELHO**, Estado de Pernambuco, no uso das atribuições conferidas pela Lei Orgânica Municipal, submete a apreciação da Egrégia Câmara de Vereadores do Município de Bom Conselho/PE o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** - Os Impostos Predial e Territorial Urbano e a de Limpeza Pública serão lançados com base nos dados do Cadastro Imobiliário Fiscal.

**Art. 2º** - Todos os imóveis, construídos ou não, situados na zona urbana e/ou de expansão urbana do Município, inclusive os que gozem de imunidade ou isenção, devem ser inscritos no Cadastro Imobiliário Fiscal.

**§ 1º** - Da inscrição, feita em formulário próprio, além de outros dados que venham a ser exigidos, deverão constar:

I - Nome, qualificação e endereço do proprietário, do titular do domínio útil ou do possuidor a qualquer título;

II - Dados do título de aquisição da propriedade ou do domínio útil, ou da qualidade em que a posse é exercida;

III - Localização do imóvel;

IV - Área do terreno;

V - Área construída;



VI - Endereço para entrega de notificações de lançamento no caso de imóvel não construído.

**§ 2º** - Ocorrendo modificações de quaisquer dos dados constantes da inscrição, deverá ela ser atualizada, em formulário próprio, observadas as demais condições regulamentares.

**Art. 3º** - A inscrição e respectivas atualizações serão promovidas pelo sujeito passivo, nas hipóteses de:

I - Ocorrência de circunstância que determine a inclusão do imóvel no Cadastro Imobiliário Fiscal, nos termos do art. 2º, dentro do prazo de 180 (cento e oitenta) dias;

II - Convocação por edital, no prazo nele fixado;

III - Intimação, em função de ação fiscal, na forma e prazo regulamentar;

IV - Modificação de quaisquer dos dados constantes dos incisos I, II, IV e V do § 1º do art. 2º, dentro do prazo de 180 (cento e oitenta) dias;

V - Modificação dos dados constantes do inciso VI do § 1º do art. 2º, dentro do prazo de 180 (cento e oitenta) dias.

**Parágrafo único** - A entrega do formulário de inscrição ou atualização não faz presumir a aceitação, pela Administração, dos dados nele declarados.

**Art. 4º** - Consideram-se sonegados à inscrição os imóveis cuja inscrição e respectivas atualizações não forem promovidas na forma desta lei, e aqueles cujos formulários de inscrição apresentem falsidade, erro ou omissão quanto a qualquer elemento de declaração obrigatória, ou complementar, quando expressamente exigido.

**Parágrafo único** - Na hipótese prevista neste artigo, o lançamento dos tributos imobiliários será efetivado com base nos elementos de que dispõe a Administração.



## CAPÍTULO I

### DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

**Art. 5º** - As infrações às normas relativas aos Impostos Predial e Territorial Urbano sujeitam o infrator às seguintes penalidades:

I - infrações relativas à apresentação das declarações de inscrição imobiliária, atualização cadastral e demais declarações estabelecidas pela Administração Tributária:

- a) multa de R\$ 58,80 (cinquenta e oito reais e oitenta centavos), por declaração, aos que a apresentarem fora do prazo previsto na lei ou no regulamento;
- b) multa de R\$ 117,60 (cento e dezessete reais e sessenta centavos), por declaração, aos que deixarem de apresentá-la;
- c) multa equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor do crédito tributário que deixou de ser constituído em função de dados não declarados ou declarados de modo inexato ou incompleto, na forma do regulamento, observada a imposição mínima de R\$ 148,20 (cento e quarenta e oito reais e vinte centavos), por declaração, sem prejuízo do lançamento de ofício da diferença de imposto devido;

II - infrações relativas à ação fiscal: multa de R\$ 300,00 (trezentos reais), aos que recusarem a exibição de documentos necessários à apuração de dados do imóvel, embarçarem a ação fiscal ou não atenderem às convocações efetuadas pela Administração Tributária.

**§1º** - Na reincidência da infração a que se refere o inciso II do "caput" deste artigo, a penalidade será aplicada em dobro e, a cada reincidência subsequente, será imposta multa correspondente à reincidência anterior, acrescida de 20% (vinte por cento) sobre o seu valor.

**§ 2º** - Entende-se por reincidência a nova infração, violando a mesma norma tributária, cometida pelo mesmo infrator, dentro do prazo de 5 (cinco) anos, contado da data em que se tornar definitiva, administrativamente, a penalidade relativa à infração anterior.





§ 3º - No concurso de infrações, as penalidades serão aplicadas conjuntamente, uma para cada infração, ainda que capituladas no mesmo dispositivo legal.

§ 4º - As importâncias fixas, previstas neste artigo, serão atualizadas pelo IPCA anual acumulado.

§ 5º - As infrações e penalidades constantes deste artigo não elidem as demais previstas na legislação tributária específica.

**Art. 6º** - Constatada a ocorrência das infrações previstas no artigo anterior, lavrar-se-á Auto de Infração, na forma regulamentar.

**Parágrafo Único** - Na aplicação da multa de que trata o artigo 5º, será adotado o valor da UFM vigente à data da emissão do auto.

## **CAPÍTULO II** **Disposições Finais**

**Art. 8º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, será regulamentada pelo Executivo dentro de 30 (trinta) dias após sua publicação.

**Art. 9º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito,**

**Palácio Municipal Coronel José Abílio de Albuquerque Ávila.**

Bom Conselho/PE, 20 de agosto de 2021.

**João Lucas da Silva Cavalcante**  
Prefeito do Município de Bom conselho/PE



## JUSTIFICATIVA

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso projeto de lei que dispõe sobre a inscrição e atualização de dados no Cadastro Imobiliário Fiscal, e dá outras providências.

Esta medida busca atender recomendação dos Órgãos de controle, a fim de criar mecanismos com vistas à cobrança da dívida ativa municipal, através da inscrição e atualização de dados no Cadastro Imobiliário Fiscal.

Essas medidas possuem caráter de atualização, visando à responsabilidade fiscal, a adequação da legislação tributária para que se possa proceder à efetiva arrecadação dos tributos municipais, no intuito de que se possa realizar uma gestão administrativa pública com excelência e observância dos princípios constitucionais.

Frente ao exposto, esperamos que os Nobres Pares deste colendo Poder Legislativo aprovem o presente Projeto de Lei.

Atenciosamente,

**João Lucas da Silva Cavalcante**  
Prefeito do Município de Bom conselho/PE



# Câmara Municipal de Bom Conselho

## CASA DE DANTAS BARRETO

CNPJ: 11.240.975/0001-03

RUA VIDAL DE NEGREIROS, 34 – FONE (87) 3771-1206 – CEP 55330-000

### COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO



REFERÊNCIA – Projeto de Lei 032/2021.

FINALIDADE: Dispõe sobre a inscrição e atualização de dados no cadastro imobiliário fiscal e dá outras providências.

O presente Projeto de lei de n.º 032/2021 veio a esta Comissão nos termos do art. 85 do RI para análise da matéria.

Não foram detectados vícios de técnica legislativa, sendo a redação coerente, impessoal e objetiva, além de condizente com as disposições da Lei Complementar n.º 95/1998 e respectivo decreto regulamentador de número n.º 9.191, de 2017, aplicáveis no caso de inexistência de norma municipal de regência, atendendo aos requisitos legais necessários e indispensáveis exigidos, tanto pela legislação federal quanto municipal, estando apto à tramitação, discussão e deliberação pelo Plenário.

Também não há ilegalidade ou inconstitucionalidade aparente na norma proposta.

Assim, verificamos que a proposição atende ao interesse público, não fere nenhum normativo legal e se presta ao fim a que se propõe,

Assim, fica **APROVADA**, por esta Comissão de Justiça e Redação, a referida proposição

Bom Conselho/PE, em 04 de outubro de 2021.

José Robério Cavalcante de Almeida

Presidente

Sandra Maria Tenório Cavalcante de Almeida

Relatora

Francisco Bento Soares

Membro



# Câmara Municipal de Bom Conselho

## CASA DE DANTAS BARRETO

CNPJ: 11.240.975/0001-03

RUA VIDAL DE NEGREIROS, 34 – FONE (87) 3771-1206 – CEP 55330-000

### COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS E FISCALIZAÇÃO

REFERÊNCIA – Projeto de Lei 032/2021.



FINALIDADE: Dispõe sobre a inscrição e atualização de dados no cadastro imobiliário fiscal e dá outras providências.

O presente Projeto de lei de nº 032/2021 veio a esta Comissão nos termos do art. 86 do RI para análise da matéria.

  
Francisco Bento Soares  
Presidente

O caráter financeiro da referida proposição está adequada e compatível com a realidade municipal.

Analisando a referida proposição, verificamos que a mesma atende ao interesse público, não fere nenhum normativo legal e se destina ao fim proposto,

**Assim, fica APROVADA, por esta Comissão de Economia Finanças e Fiscalização, a referida proposição.**

Bom Conselho/PE, em 04 de outubro de 2021.



Francisco Bento Soares

Presidente



Alípio Soares da Silva

Relatora



José Francisco Carvalho da Silva

Membro





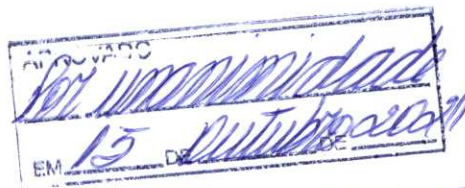
# Câmara Municipal de Bom Conselho

## CASA DE DANTAS BARRETO

CNPJ: 11.240.975/0001-03

RUA VIDAL DE NEGREIROS, 34 – FONE (87) 3771-1206 – CEP 55330-000

### COMISSÃO DE URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS



REFERÊNCIA – Projeto de Lei 032/2021.

FINALIDADE: Dispõe sobre a inscrição e atualização de dados no cadastro imobiliário fiscal e da outras providências.

O presente Projeto de lei de n° 032/2021 veio a esta Comissão nos termos do art. 89 do RI para análise da matéria.

A natureza da proposição é adequada à necessidade municipal e se destina com eficácia ao fim a que se presta.

Analisando a referida proposição, verificamos que a mesma atende ao interesse público e não fere nenhum normativo legal,

**Assim, fica APROVADA, por esta Comissão de Urbanismo e Obras Públicas, a referida proposição.**

Bom Conselho/PE, em 04 de outubro de 2021.

José Robério Cavalcante de Almeida

Presidente

José Nilson Barros da Silva

Relator

Gilmar da Silva Melo

Membro





# Câmara Municipal de Bom Conselho

## CASA DE DANTAS BARRETO

CNPJ: 11.240.975/0001-03

RUA VIDAL DE NEGREIROS, 34 – FONE (87) 3771-1206 – CEP 55330-000

### COMISSÃO DE SERVIÇO PÚBLICO



REFERÊNCIA – Projeto de Lei 032/2021.

FINALIDADE: Dispõe sobre a inscrição e atualização de dados no cadastro imobiliário fiscal e dá outras providências.

O presente Projeto de lei de nº 032/2021 veio a esta Comissão nos termos do art. 87 do RI para análise da matéria.

Podemos observar que a finalidade da proposição é consolidar de forma real as informações dos imóveis municipais servindo para planejamento patrimonial e financeiro do município.

Analisando o referido projeto, verificamos que o mesmo atende ao interesse público e não fere nenhum normativo legal,

**Assim, fica APROVADO, por esta Comissão de Serviço Público, o referido projeto de lei.**

Bom Conselho/PE, em 04 de outubro de 2021.

Genival Cavalcante Tavares

Presidente

Alípio Soares da Silva

Relatora

Vicente Ferreira dos Santos Neto

Membro