



**CÂMARA MUNICIPAL DE ANGELIM
ESTADO DE PERNAMBUCO
PODER LEGISLATIVO**

O Vereador que subscreve e assina, com base e respaldo no Regimento Interno, REQUER o abaixo exposto:

REQUERIMENTO Nº 083/2021.

REQUEIRO a Mesa depois de ouvido o Plenário, na forma do Inciso - III, Parágrafo 1º, Artigo - 230 do Regimento Interno desta Casa Deliberativa Municipal, para que seja feito um veemente ao Excelentíssimo Presidente da República Jair Messias Bolsonaro, bem como as Preexcelências Deputado Federal Dr. Sebastião Ignácio de Oliveira, e o Senador da República Dr. Humberto costa, objetivando-se a essência, de **INCLUIR O MUNICÍPIO DE ANGELIM/PE. NO PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL CASA VERDE E AMARELA:**

O programa Casa Verde e Amarela tem como principal função o financiamento de casas para a população. Mas além do financiamento de novas moradias, a iniciativa visa também oferecer algum tipo de serviço de regularização fundiária e de melhoria habitacional, ou seja, de reforma de casas. O Casa Verde Amarela é voltado para famílias de áreas urbanas e rurais com renda mensal de até R\$ 7 mil. Segundo o governo federal, a meta é atender 1,6 milhão de famílias de baixa renda com o financiamento habitacional até 2024, um incremento de 350 mil.



**PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA**



**CÂMARA MUNICIPAL DE ANGELIM
ESTADO DE PERNAMBUCO
PODER LEGISLATIVO**

Programa Casa Verde e Amarela Objetivos:

Um dos maiores objetivos do Casa Verde Amarela, segundo a pasta do Ministério do Desenvolvimento Regional, é também aperfeiçoar pontos do programa habitacional anterior. Além da redução dos juros, a ideia é dar atenção à qualidade dos imóveis construídos no âmbito do programa. Além disso, o novo programa do governo visa regulamentar as moradias que estão irregulares e não tirar as pessoas que já estão morando nelas.

Diferenças do Minha Casa Minha Vida:

O Minha Casa, Minha Vida, trabalhava com uma única modalidade de produção habitacional. Já o Casa Verde e Amarela atua em três modalidades - regularização fundiária, melhoria e produção habitacional financiada. Minha Casa, Minha Vida tinha uma única taxa de juro para todo o País, com a variação de acordo com as faixas de renda.

O Casa Verde e Amarela tem taxas de juros variadas, de acordo com a faixa de renda e a localidade do imóvel. Redução da taxa para moradores do Norte e Nordeste, ampliação da abrangência de beneficiadas nessas localidades - com rendimento de até R\$ 2,6 mil - e aumento do limite do valor do imóvel financiado.

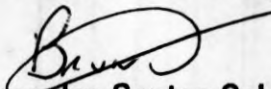
Regiões Norte e Nordeste:

As regiões Norte e Nordeste serão contempladas com a redução nas taxas em até 0,5 ponto percentual para famílias com renda de até R\$ 2 mil mensais e 0,25 para quem ganha entre R\$ 2 mil e R\$ 2,6 mil. Nessas localidades, os juros poderão chegar a 4,25% ao ano para cotistas do FGTS e, nas demais regiões, a 4,5%.

Faixa I - Casa Verde e Amarela: Outra diferença entre os programas, é que o Casa Verde e Amarela excluiu a chamada Faixa 1 do programa anterior, que subsidiava casas com prestações que não excediam 10% da renda de famílias com ganhos de até R\$ 1.800 (mil e oitocentos reais).

Segundo o jornal Globo, essa faixa inclui os brasileiros neste segmento que mais precisam de uma política habitacional. Ainda de acordo com a reportagem do jornal, um trabalho preparado pela economista Ana Maria Castelo, coordenadora de Projetos da Construção da FGV, calcula que 41,6% do déficit habitacional do país são de famílias com renda de até um salário mínimo (R\$ 1.045). Portanto, com a mudança parte da população poderia perder o direito à moradia pelas iniciativas públicas.

Plenário Vereador José Guilherme da Costa, em 03 de agosto de 2021.


Bruno dos Santos Caldas
Presidente da Câmara

APROVADO
31/08/21
Ass. Bruno
Bruno dos Santos Caldas
*** Presidente ***